

gut beraten!



Ausschreibungsmanagement

Die Nutzungsqualität eines Gebäudes hängt maßgeblich vom operativen Gebäudebetrieb ab. Die Vergabe operativer Dienstleistungen unter qualitativen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten heißt in der Regel Ausschreibungen durchzuführen. Wirtschaftlichkeit ist in Zeiten knapper Kassen sicherlich auch bei Ihnen ein zentrales Thema. Die zur Verfügung stehenden Mittel effizient einzusetzen, sollte daher oberste Priorität haben, um trotz allem einen hohen Wirkungsgrad zu erreichen. Erfahrungsgemäß bieten Ausschreibungsprojekte potenziell die Möglichkeit relativ einfach und schnell signifikant Einsparungen zu realisieren.

Aber: Was ist realistisch? Wann sind Stundenverrechnungssätze tarifrechtlich noch tragbar, welche Leistungswerte sind real umsetzbar, ohne die geforderte Qualität zu gefährden?

Wirtschaftlichkeit beinhaltet somit weit mehr als den vermeintlich günstigsten Preis.

Gehört der Bereich Ausschreibungen nicht zu Ihrem Kerngeschäft? Dann stellen Ausschreibungsprozesse zusätzlich eine Belastung dar, weil Sie sicherlich nicht permanent dafür notwendiges, spezialisiertes Personal vorhalten können. Mit uns konzentrieren Sie sich weiterhin auf Ihr wertschöpfendes Kerngeschäft.

Profitieren Sie von unserem Know-how

Mit unserem fachspezifischen Know-how profitieren Sie von einer deutlichen Effizienzsteigerung Ihrer Ausschreibungsprozesse.



Wir kümmern uns um die gesamte Kette einer Ausschreibung oder um Detaillösungen in Kalkulation, Qualitätssicherung, Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen oder Angebotsbewertung. Zugeschnitten auf Ihre individuellen Bedürfnisse entwickeln wir zuverlässige Konzepte und setzen diese bei Bedarf auch in die Praxis um. Ihre Mitarbeiter werden von umfangreichen Erstellungs- und Verwaltungsarbeiten entlastet und Ihre Vergabestelle kann sich in allen Fragen der Leistungserbringung sowie des Vergaberechts auf einen leistungsstarken Partner verlassen.

Effiziente Ausschreibungsstrategien

Strategien

Verfahren

Vergaberechtliche Sicherheit

Unklarheiten können zu Lasten der Leistungsqualität, des wirtschaftlichen Ausschreibungsergebnisses bis hin zur zwangsweisen Aufhebung führen. Wir bieten rechtssichere Verfahren, Wirtschaftlichkeit, Qualität, zuverlässige Leistungskonzepte und bei Bedarf die kontinuierliche Unterstützung Ihrer laufenden Auftragsverhältnisse.

Die Vorbereitung und Durchführung professioneller und erfolgreicher Ausschreibungen ohne detailliertes Verständnis der zu erbringenden Leistungen sowie profunder Kenntnisse des Vergaberechts sind risikobehaftet. Erschwert wird dies durch die Vielzahl von Rechtsnormen, Formvorschriften und Regelwerken. In Zusammenarbeit mit Ihnen definieren wir die notwendigen Tätigkeiten und Qualitäten. Wir bieten vergaberechtlich erprobte Leistungsbeschreibungen, Werkverträge, Kalkulationsschemen und selbstverstandlich alle formellen Verdingungsunterlagen, die selbstverständlich auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt werden.

Kernpunkt einer jeden Ausschreibung ist die Erstellung eindeutiger Massen- und Leistungsbeschreibungen mit klar definierten Leistungserwartungen und ebenso klar dargestellter Kalkulationsgrundlagen. Bei Bedarf bündeln wir gleichartige und ähnliche Leistungen zu sinnvollen Paketen, um maximale Synergieeffekte bei der Leistungserbringung zu erzielen.

Klar definierte Leistungsbeschreibungen dienen nicht nur dem rechtssicheren Ausschreibungsverfahren, sondern sind auch grundlegend für die zukünftige Steuerung und Kontrolle der Leistungserbringung. Exakt passende Leistungsverzeichnisse, die genau auf Ihre Prozesse und auf Ihre Anforderungen abgestimmt sind, amortisieren sich damit wieder. Wir unterstützen Sie in der Erstellung bzw. Aufbereitung Ihrer Massenverzeichnisse bis hin zur Erstellung von Aufmaßen und können bei Bedarf erprobte Tätigkeits- oder ergebnisorientierte Leistungsbeschreibungen stellen.

Neutrale Bewertung

Bei der Durchführung von Ausschreibungsverfahren übernehmen wir alle Aufgaben, die für eine nachtragssichere Vergabe notwendig sind. Wir stehen Ihnen während der einzelnen Ausschreibungsphasen persönlich für alle Fragen und notwendigen Einzelschritte zur Verfügung. Angefangen bei der Erstellung der Verdingungsunterlagen an die Bieter, die Durchführung von Objektbegehungen mit den Bietern, die Beantwortung aufkommender Bieteranfragen, die Moderation der Bietergespräche bis hin zur fachlichen Erläuterung der Vergabeentscheidung. Zum Schutz unserer Kunden vor Einsprüchen, werden unsere Ausschreibungen absolut neutral und detailliert ausgewertet, sämtliche Verfahrensschritte dokumentiert und entsprechende Vergabevorschläge vergaberechtlich begründet.

Nutzen Sie unsere langjährigen Markt- und Anbieterkenntnisse. Wir bieten Beratungsleistungen ohne jegliche weitere Dienstleistungen an, so können wir neutral und objektiv den für Sie passenden Dienstleister ausfindig machen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

Zeitersparnis:

Wir entlasten Sie von umfangreichen Erstellungs- und Verwaltungsarbeiten.

Sicherheit:

Umgehen Sie vergaberechtliche Stolperfallen.

Kompetenz:

Profitieren Sie von unserer 20-jährigen Erfahrung.

Neutralität:

Wir kennen den Markt, bieten aber lediglich Beratungsleistungen - neutral und objektiv.

Präsenz:

Wir bieten Ihnen individuelle Lösungen und begleiten Sie so lange, wie Sie uns benötigen.